

**DECYZJA NR 10/24**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 29 maja 2024 roku

**w sprawie oddania w trwały zarząd**

Na podstawie art. 18, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 19 marca 2024 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.70.2023.SM, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek:	Renata Janik
Wicemarszałek:	Grzegorz Socha Marek Bogusławski
Członkowie:	Anita Koniusz Andrzej Prus

**postanawia**

1. Oddać w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków gminy Radoszyce, jako działki:
  - nr 186 o pow. 0,5903 ha, obręb 0005 Gruszka,
  - nr 121/1 o pow. 1,4125 ha i nr 215 o pow. 0,3917 ha, obręb 0009 Józwików,
  - nr 130/4 o pow. 0,8431 ha, obręb 0028 Węgrzyn,
  - nr 67 o pow. 0,4995 ha i nr 95 o pow. 0,7977 ha, obręb 0018 Mularzów,
  - nr 117 o pow. 2,8963 ha, obręb 0011 Kapałów,
  - nr 391 o pow. 1,9503 ha i nr 636/1 o pow. 0,0010 ha, obręb 0024 Radoska,
  - nr 2591 o pow. 0,8774 ha i nr 8589/10 o pow. 0,0861 ha, obręb 0025 Radoszyce,położone w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 728 pn. „gr. woj. łódzkiego – Końskie – Radoszyce – Małogoszcz – Wilanów /do DK 78/” oraz znajdujące się we władaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.
2. Nieruchomości oddane zostają w trwały zarząd nieodpłatnie, na cele statutowe jednostki, tj. wykonywanie obowiązków zarządcy dróg wojewódzkich.
3. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.

## Uzasadnienie

Województwo Świętokrzyskie, na mocy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami), stało się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., właścicielem nieruchomości opisanych w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji, co zostało potwierdzone przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzją z dnia 25 stycznia 2024 r. Znak: SPN.II.7533.389.2023.

Nieruchomości te położone są w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 728 pn. „gr. woj. łódzkiego – Końskie – Radoszyce – Małogoszcz – Wilanów /do DK 78/” oraz znajdują się we władaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce z dnia 15 kwietnia 2024 r. Znak: BKŚ.6727.68.2024, Gmina Radoszyce nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu, na którym położone są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

- nr 186 o pow. 0,5903 ha, obręb 0005 Gruszka,
- nr 121/1 o pow. 1,4125 ha i nr 215 o pow. 0,3917 ha, obręb 0009 Józwików,
- nr 130/4 o pow. 0,8431 ha, obręb 0028 Węgrzyn,
- nr 67 o pow. 0,4995 ha i nr 95 o pow. 0,7977 ha, obręb 0018 Mularzów,
- nr 117 o pow. 2,8963 ha, obręb 0011 Kaparów,
- nr 391 o pow. 1,9503 ha i nr 636/1 o pow. 0,0010 ha, obręb 0024 Radoska,
- nr 2591 o pow. 0,8774 ha i nr 8589/10 o pow. 0,0861 ha, obręb 0025 Radoszyce.

O ustanowienie trwałego zarządu przedmiotowych nieruchomości, wnioskiem z dnia 19 marca 2024 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.70.2023.SM, wystąpił Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, będący samorządową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Biorąc pod uwagę wyżej opisany stan faktyczny oraz postanowienia przepisu art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określającego prawo trwałego zarządu jako formę prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a także przepisu art. 22 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, stanowiącego, iż zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym, wniosek Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach jest zasadny.

Ponadto, o zwolnieniu z opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne stanowi również przepis art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości opisanych w punkcie 1 niniejszej decyzji.

**MARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**RENATA JANIK**

*(dokument podpisano elektronicznie)*

Otrzymuje:

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach  
ul. Jagiellońska 72  
25-602 Kielce