

INFORMACJA
O STANIE MIENIA SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
(według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.)

INFORMACJA O STANIE NIERUCHOMOŚCI SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO I OSIĄGNIĘTYCH Z NICH DOCHODÓW

Lp	Nazwa jednostki		Mienie na dzień 31.12.2023 r.				Mienie na dzień 31.12.2024 r.				Dochody z majątku w skali roku budżetowego		Uwagi dotyczące zmian
			lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości	Plan na 2024 r.	Plan na 2025 r.	
											Wykonanie 31.12.2024 r.		
											w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach	trwały zarząd (siedziby, w tym obwody drogowe)	—	—	—	6,2705	—	—	—	6,2705	35 200 § 047 17 743* § 075	35 200 § 047 15 474 § 075	- opłaty roczne za trwały zarząd, - dochody z najmu.
			35 217 § 047 11 316 § 075										
		trwały zarząd (grunty w pasach drogowych)	—	—	—	1634,0775	—	—	—	1825,8058	555 000* § 062* 11 769* § 092	550 000 § 062 5 000 § 092	pod drogami wojewódzkimi: + 81,2009 ha z art.12 ³⁾ , + 38,2698 ha z art. 60 ¹⁾ , + 51,2684 ha z art. 73 ¹⁾ , + 0,6649 ha nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych, + 22,2768 ha z art. 60 ¹⁾ , przeszło z poz. 26, + 9,4869 ha z art. 73 ¹⁾ , przeszło z poz. 26, + 0,0166 ha z art. 98 ²⁾ , przeszło z poz. 26, + 1,3406 ha art. 2a ust. 2 i art. 6 ust. 3 ⁴⁾ , przeszło z poz. 26, - 0,4020 ha zmiana powierzchni, - 6,7164 ha działki nabyte przez Powiat Starachowicki, - 4,1594 ha działki nabyte przez Powiat Staszowski, - 0,9067 ha działki nabyte przez Skarb Państwa, - 0,6068 ha działki nabyte przez Skarb Państwa na podstawie aktów notarialnych, - 0,0053 ha decyzja Wójta Gminy Strawczyn o uchyleniu decyzji.
			575 930 § 062 6 427 § 075 94 § 092	- dochody za zajęcie pasa drogowego, - dochody z najmu i dzierżawy, - odsetki za nieterminowe wpłaty.									
2	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	1,6360	—	—	—	1,6360	—	—	
3	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Kielcach	trwały zarząd	—	—	708	0,7157	—	—	708	0,7157	101 924 § 075	104 982 § 075	- dochody z najmu.
			106 108 § 075										
4	Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach	trwały zarząd	—	—	—	0,8938	—	—	—	0,8938	10 000 § 075	5 000 § 075	- dochody z najmu.
			9 238 § 075										
5	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Morawicy	trwały zarząd	—	—	—	0,3631	—	—	—	0,3609	—	—	- 0,0022 ha zmiana powierzchni.
6	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Skarżysku-Kamiennej	trwały zarząd	—	—	—	0,3968	—	—	—	0,3968	—	—	—
7	Muzeum Narodowe w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	0,3030	—	—	—	2,5620	—	—	+ 2,1866 ha nabyte aktami notarialnymi, + 0,0724 ha nabyte aktem notarialnym, przeszło z poz. 26.
		użytkowanie wieczyste	—	—	—	2,1413	—	—	—	2,1413	34 270 § 055	—	- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu.
			34 272 § 055										
		użyczenie	—	—	—	2,1866	—	—	—	—	—	—	—
		uż.wiecz. na wł. Skarbu Państwa	—	0,2639	—	—	—	0,2639	—	—	—	—	—
8	Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	66,4199	—	—	—	66,4199	—	—	—
		uż.wiecz. na wł. Skarbu Państwa	—	0,4642	—	—	—	0,4642	—	—	—	—	—
		uż.wiecz. na wł. Gminy Suchedniów	—	0,5580	—	—	—	0,5580	—	—	—	—	—
9	Teatr im. Stefana Żeromskiego w Kielcach	własność jednostki	—	—	144	0,3174	—	—	144	0,3174	—	—	—
10	Wojewódzki Dom Kultury im. Józefa Piłsudskiego w Kielcach	użytkowanie wieczyste	—	—	—	1,1700	—	—	—	1,1700	16 260 § 055	16 260 § 055	- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu.
			16 266 § 055										
11	Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Witolda Gombrowicza w Kielcach	własność jednostki	—	—	337	1,1751	—	—	337	1,1751	—	—	—
12	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Kielcach	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	1,0946	—	—	—	1,0946	—	—	—
13	Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	—	—	—	—	0,0569	—	—	+ 0,0569 ha zmiana.
		nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	5,1825	—	—	—	5,1256	—	—	- 0,0569 ha zmiana.
14	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	11,2840	—	—	—	11,2840	—	—	—
15	Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	11,3692	—	—	—	11,3692	—	—	—
16	Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	16,3610	—	—	—	16,3610	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	13,8013	—	—	—	13,6806	—	—	- 0,1207 ha zmiana powierzchni.
18	Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	15,6586	—	—	—	15,6586	—	—	—
19	Filharmonia Świętokrzyska im. Oskara Kolberga w Kielcach	własność jednostki	—	—	64	0,3914	—	—	64	0,3914	—	—	—
20	Wojewódzki Urząd Pracy w Kielcach	trwały zarząd	—	—	—	0,6532	—	—	—	0,6532	1 920 § 047	1 920 § 047	- opłaty roczne za trwały zarząd.
											1 920 § 047		
21	Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach	trwały zarząd	—	—	—	58,9806	—	—	—	64,6494	134 927* § 075	—	+ 1,4700 ha nabyte aktem notarialnym, + 4,2088 ha zmiana właściciela, + 0,0020 ha zmiana powierzchni, - 0,0120 ha przeszło na własność Skarbu Państwa.
											217 098 § 075		- dochody z najmu.
		trwały zarząd na uż. wiecz. Woj. Św. i wł. Skarbu Państwa	—	4,2088	—	—	—	—	—	—	—	—	—
22	Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne w Podzamczu	trwały zarząd	—	—	—	23,6069	—	—	—	23,6069	1 880 § 047 360 000 § 075	1 880 § 047 400 000 § 075	- opłaty roczne za trwały zarząd, - dochody z najmu i dzierżawy, - odsetki za nieterminowe wpłaty.
											1 884 § 047 444 544 § 075 3 618 § 092		
23	Europejskie Centrum Bajki im. Koziołka Matołka w Pacanowie	własność jednostki	—	—	—	8,4680	—	—	—	8,4680	—	—	—
24	Muzeum Zamkowe w Sandomierzu	własność jednostki	—	—	—	1,6218	—	—	—	1,6218	—	—	—
25	Inne podmioty	użytkowanie wieczyste	—	—	—	0,1036	—	—	—	0,1036	380 § 055	380 § 055	w użytkowaniu wieczystym Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach, - opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu.
											384 § 055		
			—	—	—	0,0762	—	—	—	0,0762	2 840 § 055	2 840 § 055	w użytkowaniu wieczystym AH Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, udział 85303/93968 z 0,0839 ha, - opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu.
											2 839 § 055		
		—	—	—	30,9621	—	—	—	30,9621	—	—	w użytkowaniu wieczystym Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach.	
		użytkowanie	—	—	—	0,2317	—	—	—	0,2317	—	—	w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców w Warszawie - Zarząd Okręgu Świętokrzyskiego.
		trwały zarząd	—	—	—	131,5599	—	—	—	130,9646	—	—	grunty pod drogami wojewódzkimi w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, + 0,0313 ha z art.12 ³⁾ , + 0,0009 ha zmiana powierzchni, - 0,2137 ha przeszło na własność osób fizycznych oraz spółdzielni postanowieniami sądu, - 0,4090 ha przeszło na własność Skarbu Państwa, - 0,0048 ha decyzja Wojewody Świętokrzyskiego o wygaśnięciu decyzji w części.
26	Wojewódzki Zasób Nieruchomości	własność	—	—	—	106,7205	—	—	—	146,3551	452 242 § 075 33 000* § 075 13 587* § 075	582 921* § 075 37 000 § 075	+ 1,6047 ha z art. 60 ¹⁾ , + 71,2174 ha z art. 73 ¹⁾ , + 0,0649 ha z art. 98 ²⁾ , + 0,0251 ha nabyte w drodze darowizny, - 22,2768 ha z art. 60 ¹⁾ przeszło do poz. 1, - 9,4869 ha z art. 73 ¹⁾ przeszło do poz. 1, - 0,0166 ha z art. 98 ²⁾ przeszło do poz. 1, - 1,3406 ha z art. 2a ust. 2 i art. 6 ust. 3 ⁴⁾ , przeszło do poz. 1, - 0,0724 ha nabyte przez Muzeum Narodowe w Kielcach, przeszło do poz. 7, - 0,0842 ha zmiana powierzchni.
											451 662 § 075 25 621 § 075 13 586 § 075		- czynsze z tytułu najmu i dzierżawy części nieruchomości w Masłowie Pierwszym, - czynsze z tytułu najmu pomieszczeń w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, - czynsze z tytułu dzierżawy części nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza
	Razem, w tym:		—	5,4949	1253,0	2156,1938	—	1,2861	1253,0	2392,5797	1 782 942*	1 758 857*	
											1 958 024		
		trwały zarząd	—	4,2088	708,0	1857,5180	—	—	708,0	2054,3176	39 000 § 047 555 000* § 062* 624 594* § 075 11 769* § 092	39 000 § 047 550 000 § 062 525 456 § 075 5 000 § 092	
											39 021 § 047 575 930 § 062 794 731 § 075 3 712 § 092		
											nieodpłatne użytkowanie		
		użyczenie	—	—	—	2,1866	—	—	—	—	—	—	
		użytkowanie wieczyste	—	1,2861	—	34,4532	—	1,2861	—	34,4532	53 750 § 055	19 480 § 055	
											53 761 § 055		
		własność jednostki	—	—	545,0	80,3326	—	—	545,0	82,6485	—	—	
		użytkowanie	—	—	—	0,2317	—	—	—	0,2317	—	—	
Wojewódzki Zasób Nieruchomości (własność)	—	—	—	106,7205	—	—	—	146,3551	452 242 § 075 33 000* § 075 13 587* § 075	582 921* § 075 37 000 § 075			
									451 662 § 075 25 621 § 075 13 586 § 075				

* zmiana w budżecie Województwa Świętokrzyskiego w 2024 r.

Poz. 26 – Wojewódzki Zasób Nieruchomości – na Zasób w 2024 r. składają się nieruchomości o łącznej pow. 146,3551 ha, w skład których wchodzi:

1. pow. 69,2980 ha, Lotnisko w Masłowie,
2. pow. 0,3261 ha, położona w Masłowie – została użyczona Gminie Masłów,
3. pow. 0,5246 ha, położona w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc – zabudowana budynkiem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach,
4. pow. 0,5308 ha, położona w Kielcach przy ul. Wileńskiej,
5. pow. 0,0251 ha, położona w Kielcach przy ul. Kapitulnej,
6. pow. 2,2589 ha, położona w Kielcach przy ul. Langiewicza,
7. pow. 1,6047 ha, przejęte pod drogi w trybie art. 60¹⁾,
8. pow. 71,2174 ha, przejęte pod drogi w trybie art. 73¹⁾,
9. pow. 0,5695 ha, przejęte pod drogi w trybie art. 98²⁾.

UWAGA - Na różnicę powierzchni nieruchomości: 236,3859 ha pomiędzy sumą kolumny 11 a sumą kolumny 7, składa się:

81,2009 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 12 ³⁾ ,	-0,4020 ha poz. 1	zmiana powierzchni,
38,2698 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 60 ¹⁾ ,	-6,7164 ha poz. 1	nabyte przez Powiat Starachowicki,
51,2684 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 73 ¹⁾ ,	-4,1594 ha poz. 1	nabyte przez Powiat Staszowski,
0,6649 ha poz. 1	nabyte aktami notarialnymi,	-0,9067 ha poz. 1	nabyte przez Skarb Państwa,
1,4700 ha poz. 21	nabyte aktem notarialnym,	-0,6068 ha poz. 1	nabyte przez Skarb Państwa aktami notarialnymi,
4,2088 ha poz. 21	zmiana właściciela,	-0,0053 ha poz. 1	decyzja Wójta Gminy Strawczyn,
0,0020 ha poz. 21	zmiana powierzchni,	-0,0022 ha poz. 5	zmiana powierzchni,
0,0313 ha poz. 25	nabyte pod drogami w trybie art. 12 ³⁾ ,	-0,1207 ha poz. 17	zmiana powierzchni,
0,0009 ha poz. 25	zmiana powierzchni,	-0,0120 ha poz. 21	nabyte przez Skarb Państwa,
1,6047 ha poz. 26	nabyte pod drogami w trybie art. 60 ¹⁾ ,	-0,2137 ha poz. 25	przeszło na własność osób fizycznych oraz spółdzielni postanowieniami sądu,
71,2174 ha poz. 26	nabyte pod drogami w trybie art. 73 ¹⁾ ,	-0,4090 ha poz. 25	nabyte przez Skarb Państwa,
0,0649 ha poz. 26	nabyte pod drogami w trybie art. 98 ²⁾ ,	-0,0048 ha poz. 25	decyzja Wojewody Świętokrzyskiego o wygaśnięciu decyzji w części,
0,0251 ha poz. 26	nabyte w drodze darowizny.	-0,0842 ha poz. 26	zmiana powierzchni.

Łącznie: 250,0291 ha - 13,6432 ha = 236,3859 ha.

- 1) ustawa z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami),
- 2) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami),
- 3) ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311),
- 4) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zmianami).

INFORMACJA
O POSIADANYCH PRZEZ WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE UDZIAŁACH
I AKCJACH W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Lp	Udziały w spółkach z o.o.				Akcje w spółkach akcyjnych				Wierzytelności				Nazwa Spółki
	stan na dzień 31.12.2023 r.		stan na dzień 31.12.2024 r.		stan na dzień 31.12.2023 r.		stan na dzień 31.12.2024 r.		stan na dzień 31.12.2023 r.		stan na dzień 31.12.2024 r.		
	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	
1	-	-	-	-	46 218	9 243 600,00	46 218	9 243 600,00	-	-	-	-	POLREGIO Spółka Akcyjna
2	9 500	9 500 000,00	9 500	9 500 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Świętokrzyski Fundusz Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
3	5 000	5 000 000,00	5 000	5 000 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Świętokrzyski Fundusz Poręcze niowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
4	2 693	2 693 000,00	2 693	2 693 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
5	-	-	-	-	3 200 000	32 000 000,00	3 200 000*	32 000 000,00*	1	4 900 000,00**	1	4 800 000,00**	„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
6	-	-	-	-	6 000	30 000,00	6 000	30 000,00	-	-	-	-	Świętokrzyska Agencja Rozwoju Regionu Spółka Akcyjna
7	-	-	-	-	780	4 212,00	780	4 212,00	-	-	-	-	Huta Ostrowiec Spółka Akcyjna w upadłości
8	-	-	-	-	362	724,00	362	724,00	-	-	-	-	INWESTSTAR Spółka Akcyjna
Razem	17 193	17 193 000	17 193	17 193 000	3 253 360	41 278 536,00	3 253 360	41 278 536,00	1	4 900 000,00	1	4 800 000,00	

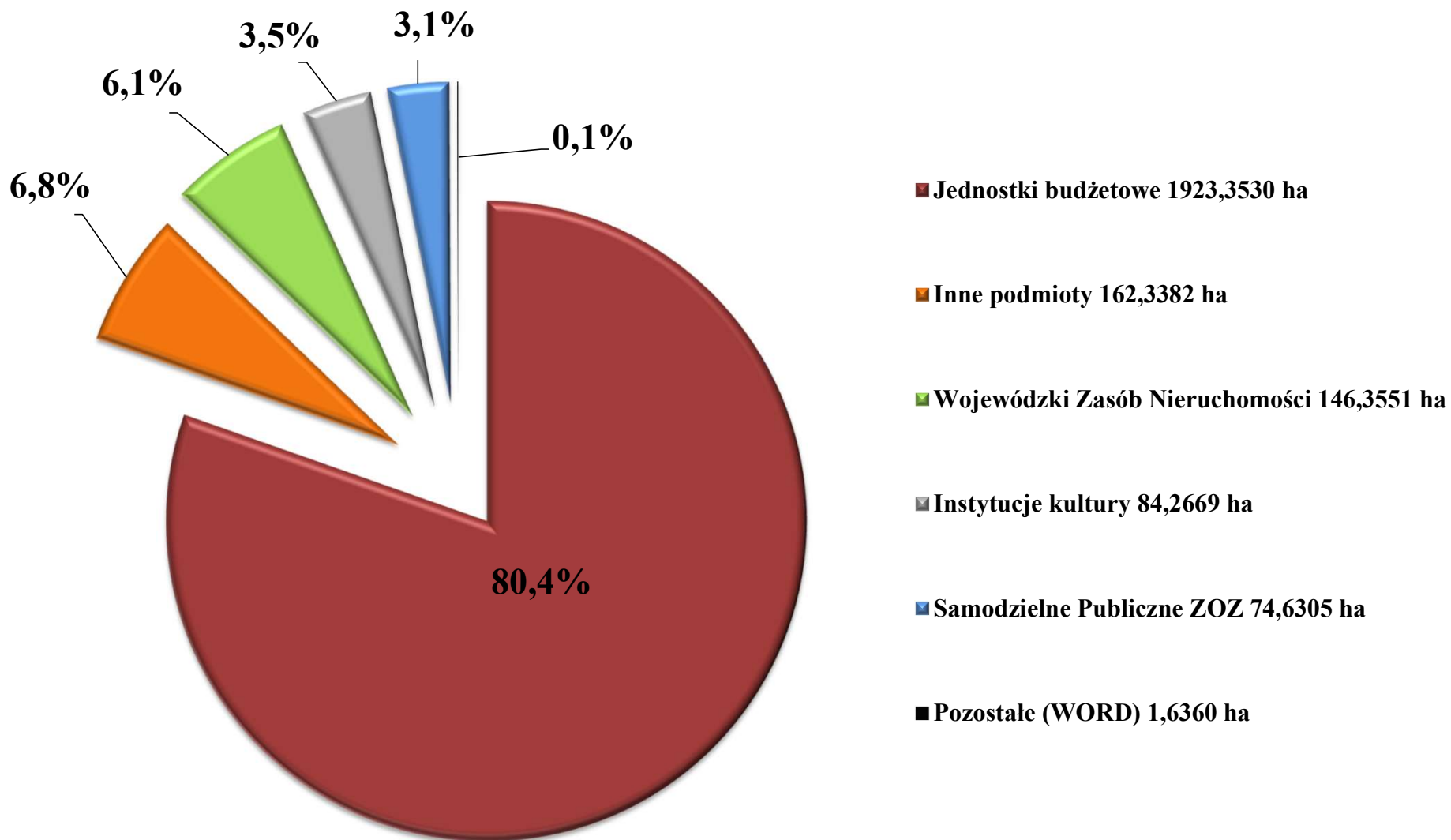
* Informacja nt. liczby oraz stanu wartości akcji Spółki „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. posiadanych przez Województwo Świętokrzyskie na dzień 31 grudnia 2024 r. nie uwzględnia podwyższenia kapitału zakładowego Spółki do kwoty 36 000 000,00 zł, dokonanego w 2024 r. poprzez wniesienie do Spółki wkładu pieniężnego w wysokości 4 000 000,00 zł. Na dzień sporządzania informacji Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nie dokonał wpisu do Rejestru o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki. Mając na względzie postanowienie art. 441 § 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, faktyczne podwyższenie kapitału zakładowego następuje z chwilą wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

** Wierzytelność Województwa Świętokrzyskiego wobec Spółki „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. stanowi pożyczka pieniężna, udzielona Spółce na podstawie umowy nr KC-VI.033.5.3.2022 z dnia 28 stycznia 2022 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 27 lipca 2022 r., aneksem nr 2 z dnia 30 listopada 2022 r., aneksem nr 3 z dnia 27 grudnia 2022 r., aneksem nr 4 z dnia 30 listopada 2023 r. oraz aneksem nr 5 z dnia 20 listopada 2024 r. Zgodnie z aneksem nr 5 do ww. umowy pożyczki, zmieniono harmonogram spłat rat kapitałowych i pożyczka będzie spłacana przez Spółkę w 122 ratach miesięcznych, począwszy od dnia 25 listopada 2024 r. do dnia 8 grudnia 2034 r. Pierwsza rata kapitałowa została ustalona w wysokości 60 000,00 zł, a każda kolejna w wysokości 40 000,00 zł.

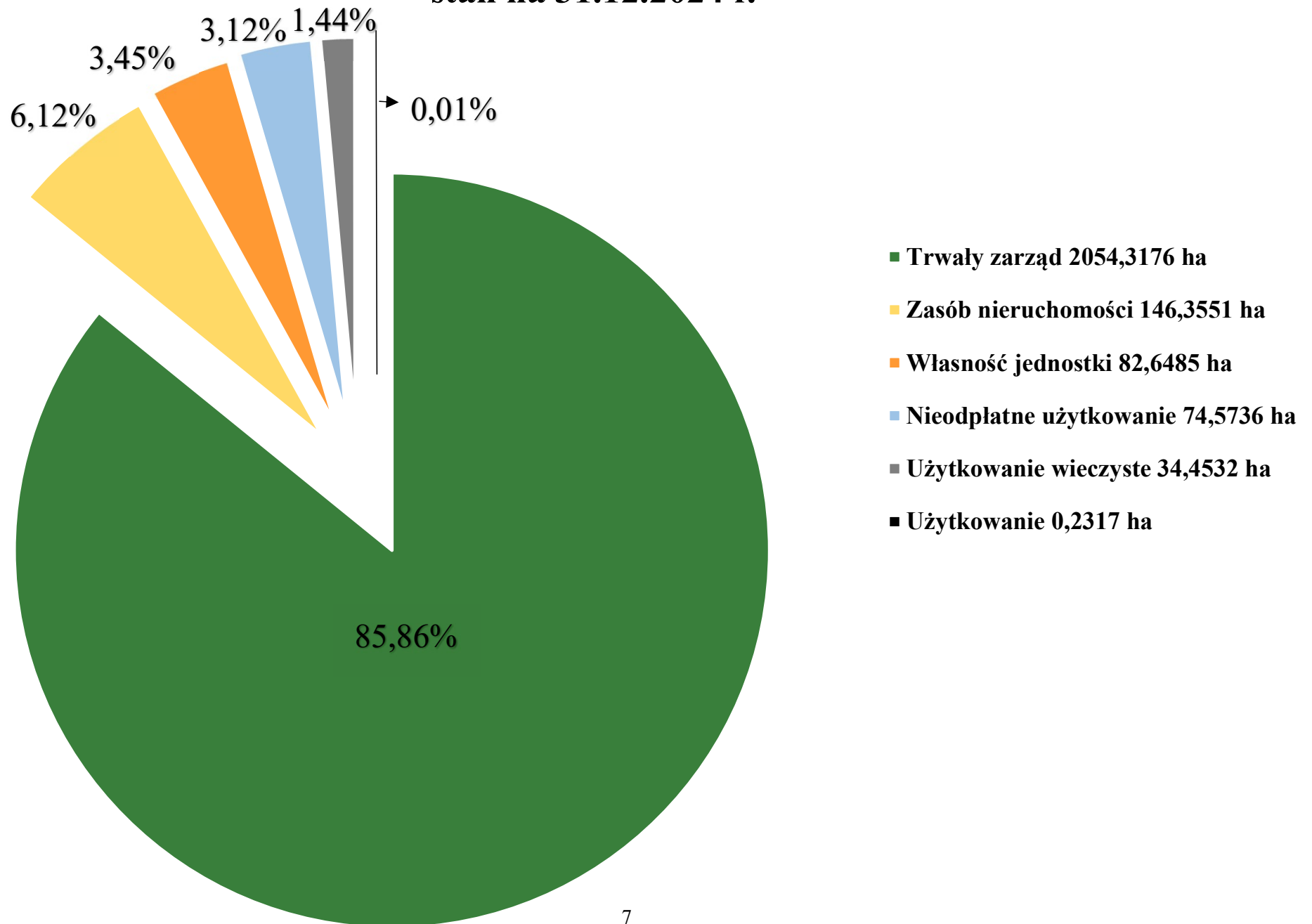
Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych netto na dzień 31 grudnia 2024 r.

Treść		Jednostki organizacyjne	Wojewódzkie osoby prawne			Razem
		Jednostki budżetowe	Samodzielne Publiczne ZOZ	Instytucje kultury	pozostałe (WORD)	
A.I	Wartości niematerialne i prawne	2 190 314,76	5 818 820,94	900 589,32	5 658,00	8 915 383,02
A.II	Rzeczowe aktywa trwałe	3 084 488 855,07	793 647 943,19	396 554 951,02	2 024 019,70	4 276 715 768,98
A.II.1	Środki trwałe	2 895 122 836,39	768 303 305,63	247 552 535,08	2 020 447,70	3 912 999 124,80
0	Grunty	743 925 197,99	20 984 783,52	11 657 423,55	106 710,19	776 674 115,25
1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	96 393 875,41	497 804 724,81	175 312 722,02	528 473,03	770 039 795,27
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 963 075 729,68	38 152 596,94	17 173 292,04	791 714,65	2 019 193 333,31
3	Kotły i maszyny energetyczne	481 374,28	3 786 468,17	572 177,96	143 952,08	4 983 972,49
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 031 285,90	14 623 973,90	826 218,62	107 974,87	19 589 453,29
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	1 400 523,19	1 708 081,51	317 468,43	3 694,17	3 429 767,30
6	Urządzenia techniczne	25 065 468,87	28 732 330,25	9 717 349,35	163 639,90	63 678 788,37
7	Środki transportu	58 075 817,94	15 351 717,81	1 104 795,75	164 190,81	74 696 522,31
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nieklasyfikowane	2 673 563,13	147 158 628,72	30 838 012,77	10 098,00	180 680 302,62
9	Inwentarz żywy	0,00	0,00	33 074,59	0,00	33 074,59
A.II.2	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	189 366 018,68	25 344 637,56	146 075 941,51	3 572,00	360 790 169,75
A.II.3	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2 926 474,43	0,00	2 926 474,43
RAZEM		3 086 679 169,83	799 466 764,13	397 455 540,34	2 029 677,70	4 285 631 152,00

**Podmioty władające nieruchomościami
Województwa Świętokrzyskiego
stan na dzień 31.12.2024 r.**



**Formy władania nieruchomościami
Województwa Świętokrzyskiego
stan na 31.12.2024 r.**



**Udziały/akcje posiadane przez Województwo Świętokrzyskie
w spółkach prawa handlowego (w PLN)
stan na 31.12.2024 r.**

