**Umowa**

zawarta w dniu …………2025 r. w Kielcach pomiędzy:

**- Województwem Świętokrzyskim – Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego** al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 9591506120, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ………………………………………………….. na mocy uchwały nr ………… Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia .……….…   
w sprawie ……………………………………..

a  
-…………………………………………………………………………………………………; REGON: …………., NIP: ……………, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

………………………….

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Konserwację węzła  
   cieplnego i instalacji centralnego ogrzewania w budynku C2 i budynkach przyległych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3.**
2. Zakres prac do wykonywania w ramach niniejszego zlecenia w obiektach wymienionych w ust. 1 ujęty jest w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie zawodowe gwarantujące  
    wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie  
    wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami  
    i polskimi normami.

**§ 2 Materiały**

1. Materiały używane przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.).

**§ 3 Naprawy w węźle cieplnym i instalacji c.o.**

1. W przypadku konieczności wykonania napraw w węźle lub instalacji c.o. wykraczającej poza zakres ustalony w §1 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim zdarzeniu przedstawiając jednocześnie szacunkowe koszty naprawy. Wykonawca przystępuje do napraw po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca dokonuje w/w napraw, o których mowa w ust.1 bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia awarii. Termin ten może zostać przedłużony jedynie   
   o termin dostawy podzespołów lub części niezbędnych do naprawy.
3. Podzespoły i części zamienne, niezbędne do naprawy i prawidłowego działania węzła   
   i instalacji powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym przepisami prawa.
4. Podzespoły i części zamienne niezbędne do napraw dostarcza Wykonawca obciążając kosztami z tego tytułu Zamawiającego, natomiast usługa wymiany uszkodzonych podzespołów i części nie będzie dodatkowo płatna przez Zamawiającego.
5. Roboty elektryczne związane z konserwacją, wymianą lub naprawą linii obwodów elektrycznych za wyłącznikiem głównym a także związane z nimi pomiary wykonywane będą na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia napraw, o których mowa   
   w niniejszym paragrafie, innemu podmiotowi w przypadku stwierdzenia przypadków zawyżania kosztów podzespołów czy części w stosunku do cen rynkowych.

**§ 4 Zgłoszenie awarii**

1. Zamawiający zgłasza awarie węzła i instalacji c.o. w formie telefonicznej, całodobowo na numer telefonu: ……………..
2. Wykonawca podejmuje niezwłocznie działania w celu przywrócenia sprawności  
   roboczej węzła i instalacji.

3. W przypadku powstania usterki-awarii, gdzie nie zostały uszkodzone podzespoły lub części węzła czy instalacji c.o. ustala się okres 2 godzin na jej usunięcie i ponowne  
oddanie do użytku, licząc od momentu przybycia konserwatora Wykonawcy.

4. Czas dotarcia konserwatora na miejsce usterki-awarii nie może być dłuższy niż 60  
minut od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.

**§ 5 Termin realizacji**

1. Strony ustalają, iż umowa zostaje zawarta na 2 sezony grzewcze w latach 2025 – 2027. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminie od 1 września do 31 maja każdego roku, począwszy od 2025 r.
2. Strony mogą rozwiązać umowę za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie, pod rygorem nieważności, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy niezwłocznie, bez zachowania terminu   
   o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy.

**§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy regulowane będzie przez Zamawiającego raz w miesiącu na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

- ……………. zł netto

- ……………. zł podatek VAT 23%

- ……………. zł brutto.

3. Wynagrodzenie brutto łącznie za dwa sezony grzewcze w latach 2025-2027 będzie wynosiło ………… zł.

4. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na  
 sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

5. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (oprócz  
 części zamiennych i podzespołów) ponosi Wykonawca.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy będzie  
regulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 14 dni od daty otrzymania  
prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za miesiąc poprzedni, na wskazane w niej konto bankowe Wykonawcy.

7. Fakturę należy wystawić według poniższych danych:

Nabywca:

**Województwo Świętokrzyskie**, **al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,   
NIP: 9591506120,**

Odbiorca:

**Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3,   
25-516 Kielce.**

1. Faktura może zostać dostarczona w jeden z poniższych sposobów:

1) przesłana/dostarczona w wersji papierowej na adres Zamawiającego, tj. Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

2) przesłana w formie elektronicznej na adres e-mail: [urzad.marszalkowski@sejmik.kielce.pl](mailto:urzad.marszalkowski@sejmik.kielce.pl)

3) za pośrednictwem Platformy elektronicznego fakturowania (PEF) na adres:

Adres skrzynki: Województwo Świętokrzyskie

Typ numer: PEPPOL

Numer PEPPOL: 9591293724

1. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca nalicza odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r.   
   o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790 t.j.).

**§ 7 Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) terminowe wykonanie poleceń dostawcy energii cieplnej (MPEC),

b) zapewnienie Wykonawcy dostępu do wszystkich elementów instalacji c.o. i węzła cieplnego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz zakresem  
 obowiązków konserwatora stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy,

1. usuwanie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy na jego koszt,
2. po wykonaniu prac konserwacyjnych lub napraw Wykonawca uporządkuje każdorazowo pomieszczenie węzła i usunie przeszkody komunikacyjne oraz zbędne materiały i odpady.

**§ 8 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku zwłoki w naprawie / usunięciu awarii, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej odpowiednio od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na naprawę/ usunięcie awarii.
3. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających naliczane kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z wykonania przedmiotu zamówienia przez zapłatę kary umownej.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu.
7. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy, bez zachowania terminu wypowiedzenia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania usługi, w tym wynikające z zaistniałych zdarzeń losowych oraz nieszczęśliwych wypadków.

**§ 9 Porozumiewanie się stron**

1. Kontakty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą za pośrednictwem poczty e-mail, pisemnie lub telefonicznie.
2. Korespondencje należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Adres: Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, Departament Organizacyjny i Kadr, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

Telefon: (41) 342-11-22

e-mail: [wioleta.szypula@sejmik.kielce.pl](mailto:wioleta.szypula@sejmik.kielce.pl)

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Adres: ……………………….

Telefon: ……………………….

e-mail: ……………………….

1. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 10 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest: oferta Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA**: