



**Regionalne Centrum  
Naukowo-Technologiczne**

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

**Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... w Podzamczu pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim – Regionalnym Centrum Naukowo - Technologicznym,  
Podzamcze 45, 26-060 Chęciny

w imieniu i na rzecz, którego działa:

Michał Piast - Dyrektor Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwałą NR 583/15 z dnia 29 lipca 2015 roku,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego ....., w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą..... z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem ....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez: .....



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

### **Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r., Poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa, następującej treści:

#### **§ 1.**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 649, 137/12, 137/17, 137/18, 137/20, 137/22, 137/70, położonych w miejscowości Podzamcze Chęcińskie, obręb 14 Starochęciny, gmina Chęciny - zwanej obiektem chronionym, w sposób określony w projekcie umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz sporządzonym planie ochrony, który zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

#### **§ 2.**

#### **REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Usługą ochrony objęty będzie teren Zamawiającego – obiekt chroniony, przez co rozumie się:

- 1) Dwór Starościński wraz z oficyną i jego otoczeniem
- 2) Stawy wraz z otoczeniem
- 3) Ogrody włoskie wraz z otoczeniem
- 4) Brama Jana III Sobieskiego wraz z otoczeniem
- 5) Aleja Lipowa wraz z otoczeniem
- 6) Budynek Biobanku wraz z otoczeniem
- 7) Budynek Centrum Nauki Leonardo da Vinci wraz z otoczeniem.



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

### **Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

2. Wykonawca wyłoniony w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania zobowiązany będzie do zapewnienia stałej ochrony obiektu chronionego przez:

1) 1 pracownika ochrony całodobowo przez cały okres trwania zamówienia (Dwór Starościński wraz z oficyną i jego otoczeniem, stawy wraz z otoczeniem, ogrody włoskie wraz z otoczeniem, brama Jana III Sobieskiego wraz z otoczeniem, Aleja Lipowa wraz z otoczeniem);

2) 1 pracownika ochrony w godzinach 15.00 – 8.00 w dniach, będących dniami pracy Zamawiającego (Budynek Biobanku wraz z otoczeniem, oraz całodobowo w dni wolne od pracy Zamawiającego);

3) 1 pracownik ochrony w godzinach 15.00 – 8.00 w dniach, będących dniami pracy Zamawiającego (Budynek Centrum Nauki wraz z otoczeniem, oraz całodobowo w dni wolne od pracy Zamawiającego);

4) Zapewnienia wsparcia technicznego oraz grup patrolowych tj.:

a) zainstalowania na terenie obiektów chronionych systemu kontroli obchodów umożliwiającym weryfikację dokonywanych obchodów ( co najmniej dziewięć punktów potwierdzania obchodu);

b) wyposażenia w system antynapadowy (w tym również dla wyznaczonego pracownika Zamawiającego) umożliwiający bezpośrednie przywołanie załóg patrolowych w przypadku zagrożenia;

c) podjazdów grup patrolowych ( co najmniej dwa podjazdy na dobę) oraz grup interwencyjnych ( w każdym przypadku wystąpienia takiej konieczności całodobowo);

d) archiwizacji zdarzeń i sygnałów odebranych z systemu alarmowego oraz nagrań z telewizji przemysłowej Zamawiającego na elektronicznych nośnikach danych;

3. Wykonawca zapewnia pracownikom ochrony estetyczne i reprezentacyjne umundurowanie. Pracownicy ochrony powinni być jednolicie umundurowani (marynarka, koszula, krawat, klasyczne spodnie) i nosić plakietki identyfikacyjne z nazwą firmy ochraniającej oraz z danymi personalnymi pracownika wraz ze zdjęciem.



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

### **Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

4. Do obowiązków pracowników ochrony w szczególności należeć będzie:

1) Zabezpieczenie budynków jak i całego terenu Zamawiającego przed dostępem i działaniem osób trzecich zagrażających bezpieczeństwu lub zakłócających porządek publiczny, zapobieganie kradzieżom, uszkodzeniom mienia przez osoby trzecie,

2) informowanie osób wyznaczonych przez Zamawiającego - do skutku - i niezwłocznie po dostrzeżeniu, o przerwach w dostawie prądu lub o jego zanikach,

3) respektowanie sporządzonego przez Zamawiającego wykazu obowiązków.

4) doglądania obiektów oraz otoczenia i niezwłocznego zawiadamiania wyznaczonych przez Zamawiającego osób o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach, mogących Zamawiającego narazić na jakąkolwiek szkodę lub narażające mienie Zamawiającego na niebezpieczeństwo.

5) dbania o nienaruszanie regulaminów i prawa powszechnego na terenie przez osoby odwiedzające lub przechodzące.

6) pracownik ochraniający Dwór Starościński ma obowiązek w czasie gdy w Centrum Nauki nie ma ochrony, co godzinę robić obchód po Centrum Nauki oraz po terenie zespołu parkowego i otoczenia Centrum Nauki.

7) Przechowywanie i zabezpieczenie kluczy użytku bieżącego po godzinach pracy Zamawiającego, jak również przechowywanie i zabezpieczanie kluczy zapasowych, kodów wejściowych i kodów systemów alarmowych do pomieszczeń Zamawiającego.

8) Umożliwienie wstępu na teren obiektu chronionego odpowiednim służbom, np. sprzątającym, wywożącym śmieci, itd. po uprzednim wylegitymowaniu.

9) Weryfikacja zamknięcia pomieszczeń po godzinach pracy Zamawiającego.

5. Pracownicy muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

### **Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

6. W sytuacjach ekstremalnych, wymagane jest, aby pracownicy byli wspomagani przez załogę interwencyjną, wyposażoną w środki bezpośredniego przymusu, stawiającą się na miejsce wezwania niezwłocznie, jednak nie później niż w czasie podanym przez Wykonawcę w ofercie. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający może bezpłatnie kontrolować czas dojazdu patrolu interwencyjnego do siedziby Zamawiającego (wezwania kontrolne).

7. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia do zatwierdzenia przez Dyrektora RCN-T projektu planu ochrony w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. Plan ochrony musi zostać przygotowany przy współpracy z Zamawiającym. Przedstawiony do zatwierdzenia projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektów i jego wyposażenie techniczne służące do zabezpieczenia osób i mienia znajdujących się w obszarze chronionym tj. działek o numerach ewidencyjnych 649, 137/12, 137/17, 137/18, 137/20, 137/22, 137/70 w msc. Podzamcze, gmina Chęciny. Plan ochrony winien zawierać w szczególności:

- a) Szczegółowy opis realizacji usługi ochrony na terenie siedziby Zamawiającego;
- b) Instrukcję kontroli ruchu osobowo – materiałowego;
- c) Instrukcję postępowania Pracowników Zamawiającego oraz pracowników ochrony na wypadek pożaru, napadu, podłożenia ładunku wybuchowego, zagrożenia atakiem bioterrorystycznym, zdarzeń losowych;
- d) Instrukcję postępowania na wypadek włamania i kradzieży;
- e) Instrukcję dotyczącą zasad gospodarowania kluczami oraz ich przechowywania;
- f) Procedurę działania grupy interwencyjnej;
- g) Zasady współpracy pracowników Firmy Agencji ochrony świadczących usługi dla Zamawiającego z pracownikami portierni administracji obiektów Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.
- h) Protokół przekazania – przejęcia obiektów wraz z otoczeniem;



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

### **Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

i) Strukturę funkcjonowania budynków, w którym znajdują się chroniona siedziba Zamawiającego;

8. Dyrektor Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ciągu 7 dni od otrzymania projektu, zatwierdzi przedstawione propozycje, lub może uzupełnić je albo przedstawić Wykonawcy ewentualne uwagi do poprawy lub przedstawić własną wersję instrukcji.

9. Do czasu akceptacji planu ochrony, Wykonawca zapewni ochronę siedziby Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.

11. W zawiązku z koniecznością wdrożenia się przez pracowników ochrony w obowiązujące u Zamawiającego procedury i formalności, wskazanym jest ustalenie stałych pracowników ochrony świadczących usługi u Zamawiającego oraz by o wszelkich zmianach składu osobowego pracowników Zamawiający był niezwłocznie informowany. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji przedłożonego przez Wykonawcę składu osobowego pracowników ochrony oraz ewentualnych zmian.

### §3

#### **WYMÓG ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności w ramach przedmiotowego zamówienia, o których mowa w § 2, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).

2. Wykonawca niniejszym przekazuje Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1, zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

### **Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

ustawy Kodeks pracy. Wskazany wykaz winien również zawierać dane niezbędne do szybkiego komunikowania się zarówno z tymi pracownikami, jak i z kierownictwem Wykonawcy.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

### **Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Niezależnie od obowiązku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca zobowiązany będzie również do każdorazowego przedkładania wraz z fakturami, o których mowa w § 11 ust. 2, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, które to osoby określone zostały w wykazie osób, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej za każdą niezatrudnioną osobę, figurującą w wykazie osób, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w przepisach prawa, obowiązujących na dzień dokonania naruszenia. Kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym określona osoba nie była zatrudniona na podstawie umowy o pracę, z tym zastrzeżeniem, że jako „miesiąc” rozumie się 30 dni kalendarzowych. Jeżeli okres, w którym określona osoba nie była zatrudniona na podstawie umowy o pracę, będzie krótszy niż miesiąc, wówczas kara umowna zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu, w którym ta osoba nie była zatrudniona. Niniejsza kara umowna nie stanowi kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 2.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §4

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:





## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

### **Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

- 1) kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy wyłącznie pracowników spełniających wymogi określone w SIWZ, którzy określani zostali w wykazie osób, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
  - 2) przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, p.poż. oraz innych, mających wpływ na stanowisko pracy, a także systemów alarmowych i ratowniczych,
  - 3) bezwarunkowego przestrzegania regulaminów i zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektów.
2. Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych na terenie strzeżonych obiektów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swoim pracownikom wykonującym zadania ochronne na obiektach Zamawiającego wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań (także przepustki, rejestry, materiały biurowe).
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy – w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu – wszystkie informacje, jakie uzyskał w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności danych osobowych oraz informacji związanych z przetwarzanymi danymi osobowymi.

## §5

### **UBEZPIECZENIE OC**

Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy ważne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 400.000,00 zł.



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

**Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

### §6

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania swoich pracowników w czasie pełnienia służby i w razie wyrządzenia przez nich szkody, a w konsekwencji obowiązany jest do jej naprawienia. Odpowiedzialność ta obejmuje szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy, nie wykonania umowy oraz szkód, które miały miejsce przy okazji wykonywania umowy. Szkada powinna być stwierdzona protokołem spisany najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od jej wystąpienia. Protokół podpisują przedstawiciele stron umowy.

### § 7

#### **ŚRODKI ŁĄCZNOŚCI**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do środków łączności przewodowej zapewniających łączność z Wykonawcą i pracownikami Zamawiającego oraz gwarantujących skuteczne wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć swoich pracowników w środki łączności bezprzewodowej umożliwiające w razie konieczności wezwanie patrolu interwencyjnego, Policji, Straży pożarnej, Pogotowia oraz kontakt z pracownikami administracji obiektów RCN-T.

### § 8

#### **PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać dyspozycje pracownikom ochrony Wykonawcy. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
2. Osoby upoważnione przez Zamawiającego zostaną Wykonawcy wskazane po podpisaniu niniejszej umowy.



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

**Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

### § 9

#### **CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r.
2. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie niniejszej umowy nie zwalnia Stron z wykonania ich wzajemnych zobowiązań powstałych, a niewykonanych do dnia jej rozwiązania.

### § 10

#### **WARTOŚĆ UMOWY**

Strony ustaliły wynagrodzenie za świadczenie usług, będących przedmiotem niniejszej umowy w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... ) + VAT ..... zł (słownie: .....), łącznie ..... zł brutto (słownie: .....).

### § 11

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zapłata kwoty określonej w § 10 ust. 1, lub w przypadku sytuacji określonej w § 12 ust 1 umowy, za faktyczną ilość przepracowanych roboczogodzin, dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktury za określony miesiąc wystawiane będą ostatniego dnia tego miesiąca osobno za ochronę budynku Biobanku wraz z otoczeniem (jedna faktura), Dwór Starościński wraz z oficyną i jego otoczeniem, stawy wraz z otoczeniem, Ogrody włoskie wraz z otoczeniem, Brama Jana III Sobieskiego wraz z otoczeniem, Aleja Lipowa wraz z otoczeniem, hala produkcyjno - laboratoryjna (druga faktura), Budynek Centrum Nauki wraz z otoczeniem (trzecia faktura).
3. Za termin zapłaty uważa się termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

### **Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP .....
5. W przypadku naliczania kar umownych, ich zapłata następować będzie poprzez potrącenie naliczonej kwoty kary z należności wynikających z dowolnej, wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury.
7. Faktury powinny być wystawiane przez Wykonawcę w następujący sposób:
  - 1) Dane nabywcy: Województwo Świętokrzyskie, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 959-15-06-120,
  - 2) Dane odbiorcy i płatnika: Regionalne Centrum Naukowo – Technologiczne, Podzamcze 45, 26-060 Chęciny.

## § 12

### **ZMIANA STANU OSOBOWEGO OCHRONY**

1. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany każdego z pracowników wykonawcy, który przez swoje zachowanie, zaniechanie lub jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
2. W związku z koniecznością wdrożenia się przez pracowników ochrony w obowiązujące u Zamawiającego procedury i formalności, wskazanym jest ustalenie stałych pracowników ochrony świadczących usługi u Zamawiającego oraz by o wszelkich zmianach składu osobowego pracowników Zamawiający był niezwłocznie informowany.

## § 13

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

### **Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nienależycie wypełnia obowiązki określone w planie ochrony, niniejszej umowie bądź specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie przyczyn powodujących podniesienie zarzutów niewłaściwego wykonywania zamówienia;

2) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie projektu planu ochrony obiektu, lub nie zgodzi się na wprowadzenie do przedstawionego planu poprawki lub nie przyjmie przygotowanego przez Zamawiającego planu ochrony;

3) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

6) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny;

7) cofnięto Wykonawcy przez uprawniony organ koncesję na wykonywanie działalności w zakresie usług ochrony;

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nieuregulowania płatności za 2 pełne okresy rozliczeniowe przez Zamawiającego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

**Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

### § 14

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych, naliczanych wg. zasad określonych w niniejszym paragrafie oraz w § 11 ust. 5, w przypadku:

1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % kwoty netto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,

2) naruszenia postanowień niniejszej umowy, regulaminów lub zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu Zamawiającego – w wysokości 5 % kwoty netto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

2. O każdym naruszeniu postanowień umowy lub regulaminów i zarządzeń ,Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.

### § 15

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy PZP Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

### **Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o którym mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy PZP.
8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

**Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

### § 16

#### **PRAWO ORAZ ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do podejmowania wszelkich prób polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Po wyczerpaniu się możliwości polubownych rozstrzygnięć wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:
    - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
    - 2) zaistnienia siły wyższej,
    - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach:
      - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (podatek VAT),
      - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.





**Regionalne Centrum  
Naukowo-Technologiczne**

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Sygnatura akt: **DPI.272.12.15.2016**

Przetarg nieograniczony na:

**Zapewnienie ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.**

3. Zamawiający oświadcza, że obiekt określony w § 1. nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2016r., poz. 1432) i zobowiązuje się poinformować Wykonawcę niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....  
.....

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z treścią art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający