

Pracownia Projektowa Architektoniczno-Budowlana

J E R Z Y P A R T Y K A

PRACOWNIA : 25-553 KIELCE UL. KLONOWA 55A /1

TEL.FAX. 041-366-40-73 ; MOB. 512 – 297 – 198

e-mail:ppab.j.partyka@neostrada.pl

TYTUŁ PROJEKTU : ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA
SZKOLENIOWEGO ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
CENTRUM SZKOLENIA NAUCZYCIELI

ADRES INWESTYCJI : WÓŁKA MILANOWSKA DZ. NR EWID.37
GM. NOWA SŁUPIA



INWESTOR : ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM DOSKONALENIA
NAUCZYCIELI W KIELCACH
UL. MARSZ. J.PIŁSUDSKIEGO 42

BRANŻA : ARCHITEKTURA

STADIUM : INWENTARYZACJA

AUTOR : MGR INŻ.ARCH. JERZY PARTYKA

OPRACOWAŁ : MGR INŻ. SEBASTIAN CIOSK

LISTOPAD 2008

WYKORZYSTANIE DOKUMENTACJI ZASTRZEŻONE
WYŁĄCZNIE DLA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
DALSZE ZASTOSOWANIE DOZWOLONE ZA PISEMĄ ZGODĄ
PRACOWNI PROJEKTOWEJ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
JERZEGO PARTYKI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

- 1. Opis stanu istniejącego
- 2. Opis podstawowych elementów konstrukcji budynku

II. Rysunki

- | | |
|---------------------|----------------|
| I.01. Rzut piwnic | - skala 1 :100 |
| I.02. Rzut parteru | - skala 1 :100 |
| I.03. Rzut I pietra | - skala 1 :100 |
| I.04. Rzut poddasza | - skala 1 :100 |
| I.05. Elewacje | - skala 1:100 |
| I.06. Elewacje | - skala 1 :100 |
| I.07. Przekroje | - skala 1 :100 |

**Opis techniczny
do inwentaryzacji istniejącego budynku ośrodka szkoleniowego
w Wólce Milanowskiej**

1. Opis stanu istniejącego budynku

Parterowy budynek dawnej szkoły z końca lat 50-tych XX wieku . W tym czasie stary budynek z lat 50-tych nadbudowano i wykonano nad nim poddasze nieużytkowe .

Istniejący budynek tworzy kształt litery „L” . Najbardziej na północ wysunięta jest najstarsza część budynku, która powstała w latach 50-tych .

Ta część obecnego budynku przed jego nadbudową i rozbudową (do obecnych gabarytów) była wolnostojącym, parterowym , częściowo podpiwniczonym budynkiem . W chwili obecnej po nadbudowie jest to oddylatowana część budynku mająca dwie kondygnacje nadziemne , częściowe podpiwniczenie oraz poddasze nieużytkowe .

Pod koniec lat 70-tych od południa rozpoczęto budowę drugiego skrzydła budynku oraz łącznik pomiędzy nimi . Budowy jednak nie dokończono przerywając ją na początku lat 80-tych . Kontynuację budowy rozpoczęto w połowie lat 90-tych doprowadzając ją do końca i przekazując budynek do użytkowania .

Pozostała część (nowa) budynku posiada trzy kondygnacje oraz poddasze nieużytkowe i jest całkowicie podpiwniczona .

Stara część budynku oraz nowa część budynku posiadają różne poziomy stropów nad piwnicami . Rzędna stropu nad piwnicami nowej części budynku (od strony południowej) jest wyższa o około 60 cm od rzędnej stropu nad piwnicą w starej części budynku . Stan taki uniemożliwia korzystanie z jadalni i sali konferencyjnej w budynku przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich . Łącznik pomiędzy starą i nową częścią budynku jest oddylatowany od tych części.

PIWNICE

Piwnice starej części budynku mieszczą obecnie pomieszczenie magazynowe oraz pomieszczenie zbiorników oleju . W piwnicach części stanowiącej łącznik pomiędzy starą i nową częścią budynku usytuowana jest kotłownia , pokój konserwatora oraz sanitariaty

Kotłownia połączona jest z piwnicami nowej części budynku od strony południowej , w których znajdują się pomieszczenia techniczne dla budynku jak wentylatorownia i wymiennikownia . Posadzka tych pomieszczeń położona jest o około 25 cm powyżej poziomu posadzki piwnicy kotłowni . Inna jest także wysokość tych pomieszczeń . Pomieszczenia te są oddzielone ścianami od innych pomieszczeń w piwnicach bez możliwości kontaktu z nimi .

Pozostała część piwnic pod nowym (południowym) skrzydłem budynku zawiera pomieszczenia technologiczne i magazynowe zaplecza kuchennego. Część piwniczna zaplecza kuchennego posiada połączenie z częścią parterową zaplecza poprzez klatkę schodową oraz małą windę towarową, jest ona także połączona drzwiami z pomieszczeniami znajdującymi się w zachodniej części podpiwniczenia . W następnych wydzielonych częściach podpiwniczenia znajdują się garaż , pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenie odpadków kuchennych .

2.

W zachodniej części południowego skrzydła budynku znajdują się takie pomieszczenia jak : sala gimnastyczna i biardowa , sauna i salonik prasowy , które są połączone drzwiami z korytarzem zaplecza kuchennego .

PARTER

Parter starej części (północnej) budynku dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez pochylnię przy schodach zewnętrznych . Na parterze w tej części znajdują się : wejście główne do budynku, recepcja z zapleczem , pomieszczenia administracyjno-biurowe kierownictwa ośrodka , pomieszczenie ochrony , klatka schodowa oraz dwa apartamenty z wewnętrznym korytarzem między nimi prowadzącym na zewnątrz budynku na stronę przeciwną od wejścia głównego do budynku .

Ta część parteru budynku połączona jest wewnętrznymi schodami w korytarzu z wyżej położonym parterem łącznika , w którym znajdują się : mała kawiarenka , zmywalnia kuchenna , klatka schodowa oraz komunikacja .

Parter łącznika prowadzi do sali jadalni , która znajduje się już na parterze południowego skrzydła budynku .

Południowe skrzydło budynku zawiera kuchnię wraz z pomieszczeniami technologiczno-magazynowymi dla niej oraz pomieszczenia socjalno-sanitarne-szatniowe dla personelu kuchni .

Zaplecze kuchenne dostępne jest także z terenu od strony wschodniej i południowej schodami zewnętrznymi .

Pozostała wydzielona część parteru tego skrzydła budynku mieści sanitariaty damsko-męskie , klatkę schodową oraz salę konferencyjną .

Z tej części parteru budynku można wydostać się na zewnątrz poprzez zewnętrzne schody od strony klatki schodowej oraz poprzez taras sąsiadujący z salą jadalni i schody prowadzące z niego na teren .

3.

I PIĘTRO

W nadbudowanej starej (północnej) części budynku znajdują się pokoje sypialne z łazienkami , pomieszczenia dla personelu, ogólnodostępne sanitariaty damsko-męskie oraz klatka schodowa i korytarz prowadzący do łącznika pomiędzy skrzydłami budynku , w którym znajduje jedna sypialnia z łazienką , klatka schodowa oraz korytarz prowadzący na kondygnację I piętra skrzydła południowego budynku . W skrzydle tym znajdują się pokoje sypialne , klatka schodowa , sale wykładowe z zaplecami oraz korytarz i ogólnodostępne sanitariaty damsko-męskie .

II PIĘTRO

Nad starą nadbudowaną częścią budynku drugie piętro stanowi poddasze nieużytkowe dostępne z II piętra kondygnacji łącznika .

Na kondygnacji łącznika znajduje się pomieszczenie właściciela kawiarenki oraz sala wykładowa , z której dostępne jest poddasze nad starą częścią budynku .

II kondygnacja łącznika dostępna jest tylko z I kondygnacji poprzez klatkę schodową.

3.

II piętro skrzydła południowego budynku mieści pokoje sypialne , dwie sale komputerowe i pomieszczenie dla informatyka , ogólnodostępne sanitarium damsko-męskie , fragment niezagospodarowanego poddasza , korytarz i klatkę schodową łączącą tą kondygnację z kondygnacją I piętra .
Nad II kondygnacją łącznika i południowego skrzydła budynku znajdują się poddasza nieużytkowe .

Caty budynek zwieńczony jest asymetrycznym dachem dwuspadowym .
Kalenica łącznika i części północnej budynku ma kierunek północ-południe , a kalenica skrzydła południowego budynku kierunek wschód – zachód .
Poddasza budynku wykonane są w konstrukcji drewnianej , a pozostałe kondygnacje jako murowane ze stropami gęstożebrowymi .

2. Opis podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku

Opis dokładny elementów konstrukcyjnych zamieszczony jest w ekspertyzie technicznej z września 2005 roku .

Opracował :

Arch. Jerzy Partyka